
Hinweis zu der Preisgestaltung:

Die nachfolgenden Erklärungen dienen der Aufklärung und Erläuterung der Preise für die Schanze19.

Sie haben bei Buchung des Hauses einen Wohnfläche von > 180,0 m², vier voll ausgestattete Bäder, vier Schlafräume mit zusätzlichen Ausstattungen für Ihre Privatsphäre, wie z.B. zus. Fernseher, Literatur und Sitzmöglichkeiten. Die Küche ist mit Allem Denkbarem vollständig ausgestattet. Für Balkon und Terrassen stehen jeweils Aussenmöblierungen zur Verfügung.

Wir sind durch den DTV im November 2022 das 7. Mal in Folge mit 4 Sternen ausgezeichnet worden.

Wir bitten höflichst um Kenntnisnahme der vorangegangenen und folgenden Erklärungen!

Die Endreinigung ist in die Preise eingerechnet:

Unsere guten Geister erhalten 13,00-€/Stundenlohn NETTO, hinzugerechnet werden dann Abgaben an die Knappschaft + Berufsgenossenschaft sowie Kosten der Buchhaltung.

Unsere guten Geister leisten hervorragende Arbeit für Sie als Gast, damit Sie alles sauber vorfinden.

Nach einem Aufenthalt von 8 Personen,
sind 8 x Bettwäsche + je zwei Handtücher zu waschen,
4 Bäder und das ganze Haus zu reinigen.
Ein Aufwand, der mit ~ 10-12 Stunden zu bewältigen ist.

Hinzu kommen die Stundenleistungen für einen Hausmeister und die Gartenarbeiten.

Unter 250,-€ aus den Stundenlöhnen mit den zusätzlichen gesetzlichen Abgaben (Knappschaft, Berufsgenossenschaft ,Buchhaltung und Steuern) ist dies nicht zu bewältigen, dies ist in die Preise einkalkuliert.

Sämtliche Verbräuche + Erhaltungsmaßnahmen sind in die Preise eingerechnet:

Hier zeigt sich, dass ein großes Haus welches Ihnen mit viel Platz und Wohnfläche zur Verfügung steht, auch einen hohen Verbrauch an Heizöl, Strom und Wasser hat, zudem ist der Erhalt und alle technischen Umstellungen eingepreist.(aktuelle WLAN Router für Glasfaser, Flachbildfernseher etc.)

Auch diese Kosten, inkl. der erf. Wartungsarbeiten (z.B.Heizung etc.) sind komplett eingepreist, diese fallen durchschnittlich mit ~ 35,-€/Tag an.
Der Erhaltungsaufwand, mit den erf. Versicherungen für ein Ferienhaus, fällt zusätzlich in ähnlicher Summe an.

Der Betrieb der Schanze19 ist Umsatzsteuerpflichtig
Die Kurtaxe von 2,50 €/Person und Nacht ist in die Preise eingerechnet
(Bei 8 Erw. sind dies 20,-€/Nacht)

Wir stellen Ihnen ein Ferienhaus zur Verfügung, in dem Sie sich Wohl-, und wie zuhause fühlen.
Dies bieten wir günstig an!

Wenn Sie etwas Billiges suchen, verzichten Sie bitte auf eine Anfrage!!

Haben Sie noch sachliche Fragen? Gerne werde ich zu einer weiteren Aufklärung beitragen.

Mit besten Grüßen
Andreas Winkelmann